



POS 3

POS 4

POS 2

POS 1

POS 5

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilib krundipiir
- planeeritud liikveeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud jalgte
- planeeritud jalgratta- ja jalgte
- planeeritud sõidutee ja parkla
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade, invaparkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
- planeeritud liiklussuund
- planeeritud sademevee viibevõv
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- liikveeritav objekt
- planeeritud võimalik jäätmekonteinerite asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
pindala:	13024 m ²	2874 m ²	51 m ²	385 m ²	202 m ²
krundi kasutamise otstarve:	korterelamu maa	parkimisehitise maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4 + 1 abihoone	1	-	-	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2250 m ²	2545 m ²	-	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	67.50	61.00	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE POS 1:

- lubatud katusekalle: 0...10°;
- suurim lubatud korruste arv: 5 maapealset (4 korterite korrust ja 1 tehnoloogiline) ja 1 maa-alune;
- lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas REIB OÜ 2018. a aprillis, töö nr TT-4806T.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Põhja piuestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelisele ala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terrae OÜ	Projektijuh: Heiki Kalberg	Tellij: Tartu linnavalitsus	Töö nr: 1831DP3
Reg nr 12978320	Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Asukoht: Tartu linn	Kuupäev: 25.07.2018
Küütri 14, Tartu 51007	Falli nimi: 1831DP3_Põhja pst, Tüve, Lääne, Ladva.dgn		Mööb: 1:500
artes@artes.ee			Joonise nr: 1